

## Liite 2 Konserniyhteisöjen toteuma 1.1 – 31.8.2020

### Sisällys

Tytäryhtiöraportointi.....	2
Järvenpään Mestariasunnot Oy.....	3
Mestaritoiminta Oy .....	8
Järvenpään ateria- ja siivouspalveluyhtiö Jatsi Oy .....	12
Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo .....	17
Järvenpään Pysäköinti Oy.....	20

---

## Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiöitä on pyydetty raportoimaan toteuma ajalta 1.1. – 31.8.2020. Raportissa on pyydetty seuraavaa:

- toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella sekä ennuste vuoden 2020 osalta
- tuloutustavoite 2020
- investoinnit 2020-2023
- suunnitellut rakenne- ja rahoitusjärjestelyt 2020
- arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Tämän lisäksi materiaali sisältää kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet vuosille 2020-2023 ja tiedot yhtiön taloudesta. Yhtiöitä on pyydetty esittämään tuloslaskelma ja tase, kuten se yhtiössä esitetään, minkä lisäksi on pyydetty laskemaan taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa.

Tunnuslukujen laskennassa on pyydetty käyttämään seuraavia kaavoja:

Oman pääoman tuotto, %	$\text{nettotulos}/(\text{oma pääoma keskimäärin tilikaudella}) * 100$
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$(\text{nettotulos} + \text{rah.kulut} + \text{verot})/(\text{sijoitettu pääoma keskimäärin tilikaudella}) * 100$
Liikevoitto, %	$\text{liikevoitto}/\text{liikevaihto} * 100$
Omavaraisuusaste, %	$(\text{oma pääoma} + \text{poistoero ja vapaaehtoiset varaukset})/(\text{koko pääoma} - \text{saadut ennakot}) * 100$
Current ratio	$(\text{rahoitusomaisuus} + \text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset})/(\text{lyhytaikaiset velat})$
Quick ratio	$(\text{rahoitusomaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset})/(\text{lyhytaikaiset velat} + \text{lyhytaikaiset ennakot})$

## Järvenpään Mestariasunnot Oy

### Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella 1.1. – 31.8.2020

Raportointikauden toiminta oli tavoitteiden ja budjetin mukaista. Peruskorjauksia toteutettiin suunnitelman mukaisesti. Uusia talonrakennushankkeita valmisteltiin Välskärinkatu 25 (69 asuntoa), rakennustyöt aloitetaan syksyllä 2020.

Kaupunkikehityksen kanssa yhteistyössä tutkitaan mm. nykyisen Auertie 9:n kiinteistön (51 asuntoa) kehittämistä uudistuotannolla sekä Wärtsilänkatu 4:n (entinen postin jakelukeskus) kaavamuutosta asuntorakentamiseen.

Asunto-osuuskunta Silkin (Järvenpään Mestariasunnot Oy on perustajajäsen) ensimmäisen talonrakennushankkeen suunnittelu Harjutie 15:een on lähes valmis ja rakennustöihin päästään vuoden 2021 alussa. Asukasomistajista ja perustajajäsenistä koostuva Silkin hallitus on aloittanut toiminnan. Rahoituslaitokset ovat tiukentaneet lainarahoituksen antamista rakennushankkeille. Tästä syystä Silkki on jättänyt yleishyödyllisyyslakemuksen ARAlle, jotta myös Kuntarahoitus voisi osallistua hankkeen rahoittamiseen.

Talous on budjetin mukainen, jota myös koko tilikausi tullee olemaan. Kokonaistuottoennuste on 17,6 M€. Mestariasukkaiden vuokranmaksukyky voi heikentyä koronatilanteen takia jonkin verran.

Kiinteistöjen arvon säilymiseksi toteutettavat peruskorjaushankkeet rahoitetaan pääosin tulorahoituksella, jotta olemassa olevan asuntokannan velan määrä alenee. Kustannuksiltaan kalliimpiin, kuten esim. julkisivujen peruskorjauksiin, nostetaan korjauslainaa. Uudistalonrakennushankkeet rahoitetaan pääosin ARA korkotukilainoituksella.

---

### Kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet vuosille 2020-2023

Asuntorakentaminen on ollut Järvenpäässä vilkasta ja lähitulevaisuudessa panostetaan yhä enemmän olemassa olevaan kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja täydennysrakentamiseen. Olemassa olevan rakennuskannan suunnitelmallinen perusparannus- sekä kunnossapitotoiminta tulee olemaan keskeinen tavoite kiinteistökannan arvon säilymisen kannalta.

Vuosi	Sitova tavoite	Keinot	Toteuma	Raportointi	Strategia
2020-2023	Järvenpään Mestariasunnot Oy (JMA) huolehtii osaltaan MAL-sopimuksen mukaisesta kohtuuhintaisesta aravuokra-asuntotuotannosta. Tavoitteena on rakentaa noin 50 uutta asuntoa vuodessa.	Uusia Mestarihankeita on työn alla Pajalan ja Loutin alueilla.  Olemassa olevien tonttien ja kiinteistöjen kehittämisellä voidaan toteuttaa uusia Mestarihankeita lähes vuosikymmen loppuun saakka.  Asunto-osuuskunta Silkki edistää tavoitteiden toteuttamista.	1-8 aikana Pajalassa Välskärinkatu 25:n ARA korkotuki-hanke toteuttaa MAL sopimusta. Hankkeen suunnitelmien ja urakan kilpailutusvaiheen valmistelu.  Asunto-osuuskunta Silkissä valmistellaan Harjutie 15:een asuntohanketta, joka myös toteuttaa MAL sopimusta.  Wärtsilänkatu 4:n ja Auerkulma 9:n (kolme kerrostalorakennusta) jalostussuunnittelu aloitettu. Tavoitteena kaavan tehostaminen ja nykyisten rakennusten korvaaminen nykyaikaisilla ja tehokkaammilla asuinrakennuksilla.	Tarpeen ja sovitun mukainen  -Johtoryhmä  -Hallitus  -ARA  -Kaupunki	T1 Pitovoima Positiivinen vaikutus pitovoimaan, sisäisten asunto vaihtojen mahdollistajana sekä T2 vetovoimaan kaupunkiin muuttaville asukkaille.
2020-2023	Mestariasuntojen omistamien kohteiden energiatehokkuus paranee.	Kestävä kehitys ja elinkaariajattelu ovat kiinteistöjen arvon säilymisen ja talouden kannalta ohjaavana tekijänä. Uudis- ja perusparannushakkeissa kiinnitetään huomio energiatehokkuuteen sekä uusiutuvien energioiden hyödyntämiseen.	Uudishankkeet kuten Välskärinkatu (Vk) 25 sekä peruskorjaukset toteutetaan kestävän kehityksen periaatteilla.	Tarpeen ja sovitun mukainen  -Johtoryhmä  -Hallitus  -ARA  -Kaupunki	S5 Resurssiviisas toimintatapa toteutuu.

### Investoinnit

Peruskorjaushankkeet toteutetaan suunnitelman mukaan pääosin tulo-rahoituksella. Kustannuksiltaan kalliimmat, kuten esim. julkisivujen peruskorjauksiin nostetaan korjauslainaa.

Välskärinkatu 25:n 69 asunnon hanke rahoitetaan ARA korkotukilainalla.



<b>Tase</b> , 1000 €			TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
	TP 2019	TA 2020				
<b>VASTAAVAA</b>						
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>143 330</b>	<b>146 831</b>	<b>140 493</b>	<b>142 831</b>	<b>4000</b>	<b>-3 %</b>
Aineettomat hyödykkeet	7	7	7	7	0	0 %
Aineelliset hyödykkeet	141 574	145 000	138 737	141 000	4000	-3 %
Sijoitukset	1 749	1 824	1 749	1 824	0	0 %
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>6 755</b>	<b>5 400</b>	<b>8 039</b>	<b>7 700</b>	<b>-2300</b>	<b>43 %</b>
Vaihto-omaisuus					0	0 %
Saamiset	386	400	702	700	-300	75 %
Rahoitusarvopaperit					0	0 %
Rahat ja pankkisaamiset	6 369	5 000	7 337	7 000	-2000	40 %
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>150 085</b>	<b>152 231</b>	<b>148 532</b>	<b>150 531</b>	<b>1700</b>	<b>-1 %</b>
<b>VASTATTAVAA</b>						
<b>Oma pääoma</b>	<b>3 343</b>	<b>3 271</b>	<b>4 474</b>	<b>3 343</b>	<b>-72</b>	<b>2 %</b>
Osakepääoma	1 120	1 119	1 120	1 120	-1	0 %
Arvonkorotusrahasto					0	0 %
Muut omat rahastot	2 145	2 145	2 145	2 145	0	0 %
Ed. tilikausien voitto/tappio	78	7	78	78	-71	1014 %
Tilikauden voitto/tappio	0	0	1 131	0	0	0 %
<b>Vähemmistöosuus</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>	<b>8 834</b>	<b>8 150</b>	<b>8 834</b>	<b>8 834</b>	<b>-684</b>	<b>8 %</b>
<b>Laskennallinen verovelka</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>137 908</b>	<b>140 810</b>	<b>135 224</b>	<b>138 354</b>	<b>2456</b>	<b>-2 %</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma	130 761	133 630	127 653	130 750	2880	-2 %
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>7 147</b>	<b>7 180</b>	<b>7 571</b>	<b>7 604</b>	<b>-424</b>	<b>6 %</b>
Lainan lyhennykset		4 830	4 830	4 830	0	0 %
Saadut ennakot ja vakuudet		1 133	326	474	659	-58 %
Muut lyhytaikaiset velat		1 217	2 415	2 300	-1083	89 %
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>150 085</b>	<b>152 231</b>	<b>148 532</b>	<b>150 531</b>	<b>1700</b>	<b>-1 %</b>

<b>Tunnusluvut,</b>			TOT 1-	Ennuste		
laskentakauden lopussa	TP 2019	TA 2020	8/2020	2020	Ero (€)	Ero %
Kaupungin omistusosuus yhtiöstä, %	0	100	100	100	0	0,0 %
Konserniyhtiön omistusosuus yhtiöstä, %					0	0,0 %
Henkilöstöä keskimäärin	11	11	11	12	-1	9,1 %
Investoinnit, 1000 €	1 187	8 500	2 837	8 000	500	-5,9 %
Konsernin sisäiset lainat, 1000 €	4 991	4 991	4 991	4 991	0	0,0 %
Ulkoiset lainat, 1000 €	127 600	144 000	132 484	133 000	11000	-7,6 %
Kaupungin takausvastuut, 1000 €	83 254	80 730	81 613	80 730	0	0,0 %
Kaupungin antolainat, 1000 €	4 990	4 990	4 990	4 990	0	0,0 %
Leasingvastuut, 1000 €					0	0,0 %
<b>Kannattavuus</b>					0	0,0 %
Oman pääoman tuotto, %		0,00 %		0,00 %	0	0,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %		1,83 %		1,83 %	0	0,0 %
Liikevoitto, %		13,91 %		13,91 %	0	0,0 %
<b>Vakavaraisuus</b>					0	0,0 %
Omavaraisuusaste, % (Arava)		7,56 %		8,11 %		7,4 %
<b>Maksuvalmius</b>					0	0,0 %
Current ratio		1,0		1,0	0	0,0 %
Quick ratio (Arava)		2,3		2,8		20,8 %
<b>Yhtiön rooli konsernin sisäisessä kaupankäynnissä</b>					0	0,0 %
Myynti Järvenpään kaupungille, 1000 €			5	9	-9	
Ostot Järvenpään kaupungilta, 1000 €		1400	474	700	700	-50,0 %
<b>Yhtiökohtaiset toiminnalliset tunnusluvut</b>					0	0,0 %
					0	0,0 %
Tuloutus Järvenpään kaupungille, 1000 €			0	0	0	0,0 %

Tunnusluvut vuodelle 2020

Asukkaita	n. 3 500	Kokonaistuotot	17,8 M€	Hoitokulut	6,68 €/m2/kk
Asuntoja	2 018	Taseen loppusumma	156 M€	Halli. - ja tekn. palv	1,24€/m2/kk
Asuinpint. (valmiit)	108 647,8	Vieras pääoma	135 M€	Pääomakulut	5,63 €/m2/kk
Asumisväljyys	27 m2/asukas	Vieras pääoma	1 242 €/as.m2	Käyttökorvaukset	0,34 €/m2/kk
Rakennusten tilavuus	452 554 m3	Lainojen lyhennykset	5,0 M€	Keskivuokra	13,22 /m2/kk

## Mestaritoiminta Oy

### Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella 1.1. – 31.8.2020

Raportointikauden toiminta niin kaupungin, kuin Mestariasuntojen kiinteistötoiminnassa oli tavoitteiden mukaista.

Liikevaihto on oletetun mukaisesti noin puolet pienempi edelliseen vuoteen verrattuna. Tämä johtuu rakennuttamisen toimintatavan muutoksesta, jossa Mestaritoiminta ei toimi kaupungin talonrakennushankkeissa tilaajana vaan rakennuttajapalvelun tuottajana. Uuden toimintatavan mukaisesti hankkeiden kustannukset kirjautuvat suoraan kaupungin kirjanpitoon eikä enää Mestaritoiminta Oy:n kirjanpidon kautta. Tällä hetkellä tutkitaan kaupungin pyynnöstä palataanko aiempaan toimintamalliin, jossa Mestaritoiminta toimii tilaajan roolissa.

Tilikauden tulos tulee olemaan liikevaihdon alenemisesta johtuen pienempi edellisiin tilikausiin verrattuna, koska tulostavoite (4%) verrattuna liikevaihtoon on pienempi. Näin ollen verojen määrä vastaavasti pienenee.

Koronaviruspandemian takia Mestaritoiminta Oy:n omistaman Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osan vuokralaisen vuokranmaksukyky on heikentynyt ja oletettavaa on, että vuokratappioita syntyy. Tästä syntyy luottotappioita, jotka vaikuttavat Mestaritoiminta Oy:n tulosta alentavasti.

Koska Mestaritoiminta Oy:n taseessa on varoja ja omapääomaa on kerrytetty aikaisempina vuosina positiivisella tuloksella, voidaan tappiosta selvitä ilman omistajien taloudellista apua.

---

**Kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet vuosille 2020-2023**

Yhtiö on sitoutunut toteuttamaan Järvenpään kaupungin strategisia tavoitteita.

Vuosi	Sitova tavoite	Keinot	Toteuma	Raportointi	Strategia
2020	Tilojen käytön ja ylläpidon perusasiat ovat kunnossa.	Tilat rakennetaan oikein, niitä käytetään oikein ja niitä ylläpidetään oikein (ml. puhtaanapito).	Tiloja toteutetaan S4 tavoitteiden mukaisesti. Käyttäjäkyselyn perusteella ylläpitotoiminta on tavoitteiden mukaista.  Sisäilmaongelmia ratkaistaan sisäilmatyöryhmässä. Päätökset tehdään S4 ja palveluverkkotavoitteiden mukaisesti kiinteistöryhmissä ja INKAJR:ssa.	Tarpeen ja sovitun mukainen  Kaupunkikiinteistöjen osalta: -Kiinteistöryhmät  -INKAJR  Mestariasuntojen osalta: -Johtoryhmä  -Hallitus	S4 Muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset tilat.
2023	Kaupungilla on käytössä vain ydintoiminnan edellyttämät tilat.	Tilaohjelman laatiminen.	Palveluverkkosuunnitelma ja hankekohtainen suunnittelu ohjaa tilaohjelman toteuttamista.  Kaupungin päivityksessä oleva palveluverkkosuunnitelma ja muut tavoitteet ohjaavat toimintaa.  Kaupungin ja Mestariasuntojen hankkeet toteutetaan S4 tavoitteiden mukaisesti.	Tarpeen ja sovitun mukainen  Kaupunkikiinteistöjen osalta: -Kiinteistöryhmät  -INKAJR  Mestariasuntojen osalta: -Johtoryhmä  -Hallitus	S4 Muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset tilat.

**Tuloutustavoite 2020**

Tilikaudelta 2019 maksettiin osinkoja yhteensä 400 tuhatta euroa (57% kaupunkiomistaja, 43% Mestariasunnot).

Tilikauden 2020 tuloutustavoite tulee olemaan pienempi johtuen liikevaihdon / tuloksen pienenemisestä.

**Investoinnit**

Mestaritoiminta Oy:llä ei ole suunnitelmissa merkittäviä investointeja.

**Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt 2020**

Mestaritoiminta Oy:llä ei ole suunnitelmissa rakenne ja rahoitusjärjestelyjä.

**Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä**

Mestaritoiminta Oy:llä on päiväkotij- ja toimitiloihin kohdistuvia lainoja noin 13M€. Lainojen korot ovat pysyneet alhaisella tasolla, mutta tulevaisuudessa korkotaso voi nousta. Tällä hetkellä korkotason odotetaan pysyvän alhaisena. Koska tilojen vuokrat määritellään omakustannuseriaatteen mukaisesti vaikuttaa mahdollinen koronnousu vuokrattavien tilojen tilavuokriin.

Koska Mestaritoiminta Oy:n taseessa on varoja ja omapääomaa on kerrytetty aikaisempina vuosina positiivisella tuloksella, voidaan vuokratarkistukset tehdä suunnitelman mukaisesti kerran vuodessa.

Koronaviruspandemian pitkittymisellä voi olla vaikutuksia yhtiön toimintaan henkilöresurssien pienenemiseen sekä talouteen.

<b>Tuloslaskelma</b> , 1000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>Liikevaihto</b>	<b>28 371</b>	<b>16 960</b>	<b>11 309</b>	<b>14 300</b>	<b>2 660</b>	<b>-15,7 %</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	1 529	1 497	1 062	1 593	-96	6,4 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0		0	0	0,0 %
Materiaalit ja palvelut	-23 528	-12 196	-8 286	-10 000	-2 196	-18,0 %
Henkilöstökulut	-3 016	-3 492	-2 115	-3 300	-192	-5,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	-834	-599	-449	-600	1	0,2 %
Liiketoiminnan muut kulut	-1 455	-1 320	-976	-1 350	30	2,3 %
<b>Liiketulos = Liikevoitto</b>	<b>1 067</b>	<b>850</b>	<b>545</b>	<b>643</b>	<b>207</b>	<b>-24,4 %</b>
Rahoitustuotot	0	0		0	0	0,0 %
Rahoituskulut	-198	-189	-79	-119	-71	-37,3 %
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja</b>	<b>869</b>	<b>661</b>	<b>466</b>	<b>525</b>	<b>137</b>	<b>-20,7 %</b>
Tilinpäätössiirrot	9	0		0	0	0,0 %
Verot	-179	-132	-99	-86	-46	-34,8 %
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0		0	0	0,0 %
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>699</b>	<b>529</b>	<b>367</b>	<b>439</b>	<b>91</b>	<b>-17,1 %</b>

<u>Tase</u> , 1000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>VASTAAVAA</b>						
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>15236</b>	<b>14668</b>	<b>14833</b>	<b>14668</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Aineettomat hyödykkeet	225	136	179	136	0	0 %
Aineelliset hyödykkeet	12769	12272	12411	12272	0	0 %
Sijoitukset	2242	2260	2243	2260	0	0 %
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>3480</b>	<b>2860</b>	<b>3679</b>	<b>2860</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Vaihto-omaisuus	0	0	0	0	0	0 %
Saamiset	892	960	2118	960	0	0 %
Rahoitusarvopaperit	0	0	0	0	0	0 %
Rahat ja pankkisaamiset	2588	1900	1561	1900	0	0 %
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>18716</b>	<b>17528</b>	<b>18512</b>	<b>17528</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>VASTATTAVAA</b>						
<b>Oma pääoma</b>	<b>3973</b>	<b>4647</b>	<b>3940</b>	<b>4647</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Osakepääoma	2	2	2	2	0	0 %
Arvonkorotusrahasto	0	0	0	0	0	0 %
Muut omat rahastot	1157	1157	1157	1157	0	0 %
Ed. tilikausien voitto/tappio	2114	2814	2414	2814	0	0 %
Tilikauden voitto/tappio	700	674	367	674	0	0 %
<b>Vähemmistöosuus</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Laskennallinen verovelka</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>14743</b>	<b>12881</b>	<b>14572</b>	<b>12881</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma	12605	11900	12238	11900	0	0 %
Lyhytaikainen vieras pääoma	2138	981	2334	981	0	0 %
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>18716</b>	<b>17528</b>	<b>18512</b>	<b>17528</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

<u>Tunnusluvut</u>	TP 2019	TA 2020	TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>laskentakauden lopussa</b>						
Kaupungin omistusosuus yhtiöstä, %	57	57	57	171	-114	200 %
Konserniyhtiön omistusosuus yhtiöstä, %	43	43	43	43	0	0 %
Henkilöstöä keskimäärin	55	61	64	61	0	0 %
Investoinnit, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Konsernin sisäiset lainat, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Ulkoiset lainat, 1000 €	12605	11900	12238	12539	-639	5 %
Kaupungin takausvastuut, 1000 €	11723	11200	0	0	11200	0 %
Kaupungin antolainat, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Leasingvastuut, 1000 €	87	70	0	0	70	0 %
<b>Kannattavuus</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
Oman pääoman tuotto, %	19,00	11,38 %		9,44 %		-17 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,00	5,13 %		3,93 %	0	-23 %
Liikevoitto, %	3,00	4,05 %		4,05 %	0	0 %
<b>Vakavaraisuus</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
Omavaraisuusaste, %	21,00	26,51 %		26,51 %	0	0 %
<b>Maksuvalmius</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
Current ratio	2,00	2,9		2,9	0	0 %
Quick ratio	2,00	2,9		2,9	0	0 %
<b>Yhtiön rooli konsernin sisäisessä kaupankäynnissä</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
Myynti Järvenpään kaupungille, 1000 €	26246	14981	9987	14981	0	0 %
Ostot Järvenpään kaupungilta, 1000 €	50	57	38	57	0	0 %
<b>Yhtiökohtaiset toiminnalliset tunnusluvut</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
Tuloutus Järvenpään kaupungille, 1000 €	228	228	228	228	0	0 %

---

## Järvenpään ateria- ja siivouspalveluyhtiö Jatsi Oy

### Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella 1.5. – 31.8.2020

Yhtiö on ollut mukana kaupungin talouden sopeuttamistoimenpiteissä ja etsinyt erilaisia kustannussäästökohteita 2019-2020. Hankintojen kilpailutus on syönyt osan saaduista säästöistä. Kilpailutuksiin tarvitaan edelleen hankinta-asiantuntijaa ulkopuolisena ostopalveluna. Toteutus hankintojen kilpailutusten suhteen on akuutti.

Yhtiössä aloitettiin aterasuuritehintojen tarkastaminen ja kattava kannattavuuslaskenta mitä ei ole pystytty edistämään tavoitteen mukaan johtuen hallinnon resurssien pienuudesta. Ensimmäisellä kvartaalilla emme pystyneet ennustamaan kesän jälkeisiä koronan vaikutuksia käyttäjäasiakkaiden toimintaan ja toimintaympäristöön. Ennusteet ja toimenpiteet ovat eläneet koko korona-ajan viranomaisten antamien rajoitusten pohjalta. Tammi-elokuun toteutunut tulos on 479 k€. Touko-elokuun toteutunut tulos 612 k€.

Yhtiön henkilöstö lomautettiin loppukeväästä ja kesän aikana niin, että asiantuntijat olivat lomautettuna viikon ja henkilöstö kaksi viikkoa pois lukien sotekohteiden henkilöstö sekä ympärivuorokautisen päiväkodin henkilöstö. Osa henkilöstöstä piti vanhoja lomiaan pois. Lomautusten johdosta yhtiö ei pystynyt tuottamaan kaikkia odotettuja palveluja, vaan osa lomautetuista jouduttiin pyytämään takaisin töihin. Kesän aikana tehtiin vielä jonkin verran perussiivouksia ja joitakin työntekijöitä siirrettiin lisäresurssiksi JUSTiin. JUSTI toimi korona aikana infektiosairaalana.

Lomautusaika loppui 9.8.2020 minkä jälkeen yhtiöllä oli tarve palkata uutta henkilöstöä määräaikaisten päätyneiden työsuhteiden tilalle. Yhtiöllä oli avoimia paikkoja elokuussa noin 20, koska määräaikaisten työntekijöiden suhteita ei voitu jatkaa lomautusten aikana. Elokuussa asiakkaan toiminta oli hyvin hajautettua ja siivoussuosituksia tiukempia. Rajoitusten purkamisen jälkeen palvelun tuottajia tarvittiin enemmän kuin normaalisti. Koulujen lisäksi kulttuuri- ja vapaa-ajan paikat aukaisivat ovensa, mutta tietyin rajoituksin. Yhtiön siivousliiketoiminnan merkitys ja tärkeys nousivat. Nykyisessä tilanteessa yhtiö ei pysty vastaamaan kaikkiin suosituksiin. Poikkeustilanteen rajoitusten jatkumisesta, purkamisesta tai siivoustarpeen edelleen lisääntymisestä ei tässä kohtaa ollut mitään tietoa. Yhtiön henkilöstötarve kasvoi niin paljon, että yhtiöllä oli hankaluuksia tuottaa kaikkia palveluja eikä henkilöstöä riittänyt tekemään suositeltuja välisiivouksia. Työnhaut olivat auki ja ostopalveluna oltaisiin voitu osa välisiivouksista toteuttaa, mutta työnhakijoita ei ole ollut riittävästi.

Yhtiö laskutti kesä- ja heinäkuun 90% pääomistajalta, jolla varmistettiin oman pääoman tilanne kevään liikevaihdon putoamisen jäljiltä. Valitsevassa tilanteessa emme ehtineet käymään sulkua ja muutoksia kohdekohtaisesti läpi, niin että olisimme voineet tehdä hyvitykset reaaliajassa. Siivouksen osalta hyvitykset ovat tulossa syyskuulle.

Yhtiössä ei ole edelleenkään taloudellista puskuria. Yhtiön toiminta ei voi olla kannattamatonta eikä täysin katteetonta. Yhtiön hallintohenkilöstöön kuuluu toimitusjohtajan lisäksi 5 henkilöä, joiden työtehtäviin ei mahdu kannattavuuslaskelmien tekeminen, mikä on yksi yhtiön akuuteista työtehtävistä. Hallinnon henkilöstöön sisältyy operatiivinen johtaminen, joten resurssit ovat aivan liian niukat.

Toimimme edelleen hyvin haastavassa ja jatkuvasti muuttuvassa toimintaympäristössä. Yhtiö ei voi samaan aikaan lomauttaa henkilöstöä ja toteuttaa esim. tehostettua siivousta lisääntyneissä asiakaskohteissa. Yhtiö toimii tällä hetkellä horjuvalla pohjalla, koska tukipalvelutarve on lisääntynyt ja saman aikaan rekrytoitavaa henkilöstöä on huonosti saatavilla eikä vuokratyövoima yrityksetkään pysty tarjoamaan kaikkiin kohteisiin osaavaa työvoimaa. Emme voi muuta kuin toivoa ettei tilanne mene enää vaativammaksi. Tukipalvelujen

---

---

tuottaminen on hands on -työtä mitä ei voi siirtää muille eikä tuonemmaksi eikä myöskään jättää tekemättä.

### **Kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet vuosille 2020-2023**

Yhtiön oman pääoman pitäminen riittävällä tasolla siten, että palveluhinnat ovat kilpailukykyiset.

Yhtiön oma pääoma yhteensä per 31.8.2020 on 966.710 €.

Yhtiön pääoma tulee syyskuussa muuttumaan oleellisesti elokuun lopun tilanteesta. Muutos johtuu korona-ajan (maalis-heinäkuu) siivouksen myyntien hyvityksestä kaupungille - Jatsi hyvittää pääomistajalle n. 336.000 €. Hyvitys tulee syyskuulle. Mikäli muita, isoja muuttuvia tekijöitä ei tule loppuvuodesta, säilyy oma pääoma positiivisena koko tilikauden. Tästä huolimatta pääoman tilanne on kriittinen, eikä se kestä isoja odottamattomia muutoksia. Palveluhintojen lopullista kannattavuustarkistusta ei ole kyetty tekemään resurssipuutteista johtuen.

### **Tuloutustavoite 2020**

Nolla (0)

### **Investoinnit**

Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä merkittäviä investointitarpeita.

### **Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt 2020**

Kaupunginvaltuusto päättää joulukuussa tarvittavista oman pääoman turvaavista ratkaisuista.

Rahoitus riittää tällä hetkellä. Yhtiö on saanut tehtyä säästöjä raportointikaudella 01-08/2020. Syyskuun tulos tulee vaikuttamaan oleellisesti rahoitusasemaan. Kassassa on 31.8.2020 velvoitteiden verran rahaa maksuja varten sekä tilillä on jäljellä limiittiä (1,2 milj.).

### **Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä**

Yhtiön tilanne on ollut haastava heti perustamisesta lähtien. Yhtiön tulee saada laskutettua tarvittavat hinnat mitkä perustuvat palvelujen tuottamiseen, kehittämiseen, mahdollistamiseen ja johtamiseen tämän päivän työvälillä. Yhtiössä tulee olla riittävät järjestelmät, ohjelmat sekä resurssit liiketoiminnan kannattavuuden seuraamiseen. Liiketoiminnan johtaminen ja palvelualojen kehittäminen ei ole mahdollista näin pienellä hallinnon henkilöstöllä eikä kannattamattomalla liiketoiminnalla. Yhtiön johto toivoo saavansa työrauhan edistäen kustannustehokasta toimintaansa. Yhtiön henkilöstömäärä on noin 220. Yhtiön asiakaskohteet ovat pieniä, jolloin palvelujen tuottamista ei pystytä toteuttamaan niin kustannustehokkaasti kuin isommissa asiakaskohteissa.

Korona, osaavan ammattihenkilöstön puute sekä hallinnon pieni henkilöstömäärä ovat tämän hetken suurimpia epävarmuustekijöitä ja palvelujen tuottamisen riskejä niin toiminnalle kuin taloudellekin. Korona on aiheuttanut yhtiölle todella paljon ylimääräistä työtä asiakkaan ja pääomistajan taholta. Pieni hallinnon henkilöstö sekä palveluesimiehet ovat joutuneet tekemään paljon ylitöitä pystyen toteuttamaan operatiivisen palvelujen tuottamisen muuttuvissa tilanteissa, erilaisten ohjeistusten, selvitysten, laskelmien, suunnitelmien, ennusteiden, raportointien jne. muodossa. Tasetunnit on jouduttu maksamaan pääosin rahana, koska vapaana antaminen ei vain ole mahdollista. Toimitusjohtaja on ollut ja on edelleen

---

hyvin huolissaan henkilöstön hyvinvoinnista. Yhtiön toimistohenkilöstöllä on kiitettävä työmoraali, eikä työnantaja voi vaatia jatkuvaa joustamista hyvinvoinnin kustannuksella. Toimitusjohtaja on ottanut tilanteen vakavasti, työsuojelun nimissä.

Ateria- ja siivouspalvelualoilla on ollut jo pitkään työvoimapula minkä vuoksi nyt on erityisen tärkeää saada pidettyä ammattitaitoisesta työvoimasta kiinni. Yt-neuvottelujen tuloksena toteutetun lomautuksen ´jälkityöt´ henkilöstövajeen osalta tulevat vaikuttamaan vielä pitkään. Mahdollisten seuraavien Yt keskustelujen ohessa tämä tulee huomioida kokonaiskuvan ja -hyödyn arvioinnissa.

Poikkeustilanteen pitkittyminen haastaa yhtiön suorituskykyä turhan paljon, koska on huomioitava, että yhtiö aloitti toimintansa vuoden 2018 alusta ja yhtiössä on edelleen menossa muutosjohtamisen aika, kahden organisaation yhdistyessä yhteiseen yhtiöön. Yhtiöön jouduttiin mm. hankkimaan uudet, tarvittavat talouden-, palkanlaskennan ja HR-hallinnon järjestelmät, joiden avulla on vasta alettu saamaan raportoitavaa tietoa. Yhtiön ydinjohto on erittäin sitoutunut saamaan aikaan kustannustehokkuutta, prosessien tehostamista ja palvelualojen kehittämistä.

<b>Tuloslaskelma</b> , 1000 €						
	TP 2019	TA 2020	TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>Liikevaihto</b>	<b>12 216</b>	<b>11 711</b>	<b>7 146</b>	<b>10 621</b>	<b>1 090</b>	<b>-9,3 %</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	2	1	-1	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0,0 %
Materiaalit ja palvelut	-3 786	-3 586	-1 696	-2 945	-641	-17,9 %
Henkilöstökulut	-6 735	-6 871	-4 061	-6 379	-492	-7,2 %
Poistot ja arvonalentumiset	-121	-110	-78	-118	8	7,3 %
Liiketoiminnan muut kulut	-1 539	-1 586	-834	-1 319	-267	-16,8 %
<b>Liiketulos</b>	<b>35</b>	<b>-442</b>	<b>479</b>	<b>-139</b>	<b>-303</b>	<b>-68,5 %</b>
Rahoitustuotot	0		0		0	0,0 %
Rahoituskulut	-2		0		0	0,0 %
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja</b>	<b>33</b>	<b>-442</b>	<b>479</b>	<b>-139</b>	<b>-303</b>	<b>-68,5 %</b>
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0	0	0,0 %
Verot	0	0	0	0	0	0,0 %
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	-1	9	9	2	7	-76,9 %
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>32</b>	<b>-433</b>	<b>488</b>	<b>-137</b>	<b>-296</b>	<b>-68,3 %</b>

<b>Tase, 1000 €</b>						
	TP 2019	TA 2020	TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>VASTAAVAA</b>						
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>362</b>	<b>292</b>	<b>299</b>	<b>286</b>	<b>6</b>	<b>-2 %</b>
Aineettomat hyödykkeet	261	200	203	184	16	-8 %
Aineelliset hyödykkeet	101	90	96	102	-12	13 %
Sijoitukset	0	2	0	0	2	0 %
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>2051</b>	<b>1241</b>	<b>2548</b>	<b>1961</b>	<b>-720</b>	<b>58 %</b>
Vaihto-omaisuus	0	0	0	0	0	0 %
Saamiset	1954	1238	2542	1958	-720	58 %
Rahoitusarvopaperit	0	0	0	0	0	0 %
Rahat ja pankkisaamiset	18	3	6	3	0	0 %
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2413</b>	<b>1533</b>	<b>2847</b>	<b>2247</b>	<b>-714</b>	<b>47 %</b>
<b>VASTATTAVAA</b>						
<b>Oma pääoma</b>	<b>487</b>	<b>-535</b>	<b>967</b>	<b>349</b>	<b>-884</b>	<b>-165 %</b>
Osakepääoma	2	2	2	2	0	0 %
Arvonkorotusrahasto	0	0	0	0	0	0 %
Muut omat rahastot	587	587	587	587	0	0 %
Ed. tilikausien voitto/tappio	-135	-682	-101	-101	-581	-85 %
Tilikauden voitto/tappio	33	-442	479	-139	-303	-69 %
<b>Vähemmistöosuus</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
Laskennallinen verovelka					0	0 %
<b>Vieras pääoma</b>	<b>1926</b>	<b>2085</b>	<b>1880</b>	<b>1898</b>	<b>187</b>	<b>-9 %</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0	0	0	0	0 %
Lyhytaikainen vieras pääoma	1926	2085	1880	1898	187	-9 %
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2413</b>	<b>1550</b>	<b>2847</b>	<b>2247</b>	<b>-697</b>	<b>45 %</b>

<b>Tunnusluvut,</b>						
laskentakauden lopussa						
	TP 2019	TA 2020	TOT 1- 8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
Kaupungin omistusosuus yhtiöstä, %	98,04	98,04	98,04	98,04	0	0 %
Konserniyhtiön omistusosuus yhtiöstä, %	0	0	0	0	0	0 %
Henkilöstöä keskimäärin	220	210	210	210	0	0 %
Investoinnit, 1000 €	81	80	0	30	50	-63 %
Konsernin sisäiset lainat, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Ulkoiset lainat, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Kaupungin takausvastuut, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Kaupungin antolainat, 1000 €	0	0	0	0	0	0 %
Leasingvastuut, 1000 €	177	242	120	170	72	-30 %
<b>Kannattavuus</b>						
Oman pääoman tuotto, %	7,01 -				-	-
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,60 -				-	-
Liikevoitto, %	0,27 -				-	-
<b>Vakavaraisuus</b>						
Omavaraisuusaste, %	20,20 -		33,96		-	-
<b>Maksuvalmius</b>						
Current ratio	1,1 -		1,36		-	-
Quick ratio	1,1 -		1,36		-	-
<b>Yhtiön rooli konsernin sisäisessä kaupankäynnissä</b>						
Myynti Järvenpään kaupungille, 1000 €	8985	9135	5106	8164	971	-11 %
Myynti Terveystalolle			329	618		
Myynti Mestaritoiminnalle			2	6		
Myynti Mestariasunnoille			5	8		
Ostot Järvenpään kaupungilta, 1000 €	793	700	463	700	0	0 %
Ostot Terveystalolta			0			
Ostot Mestaritoiminnalta			2			
Ostot Mestariasunnoilta			0			
<b>Yhtiökohtaiset toiminnalliset tunnusluvut</b>						
Tuloutus Järvenpään kaupungille, 1000 €	0	0	0			0 %

## Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

### Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella 1.1. – 31.8.2020

Raportointikauden toiminta on ollut talousarvion 2020 mukaista. 9.4.2020 alkaen kiinteistö on toiminut Korona terveysasemana. Sähkönkulutusta on mitattu virheellisesti ajalla 6.2017-12.2019. Rikkinäisen jännitemuuntajan mittauksen johdosta tulee kiinteistölle sähkönkulutuksesta sekä siirrosta lisälasku touko-kesäkuussa 2020. Laskuttamaton energia 1.1.-2018.12.2019 noin 900 MWh

### Kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet vuosille 2020-2023

Vuosi	Sitova tavoite	Keinot	Toteuma	Raportointi	Strategia
2020-2023	Yhtiö tuottaa käyttäjilleen terveelliset ja turvalliset tilat	Tiloja käytetään ja ylläpidetään oikein ja energiatehokkaasti.	Tiloja toteutetaan S4 tavoitteiden mukaisesti. Käyttäjäkyselyn perusteella ylläpitotoiminta on tavoitteiden mukaista.	Tarpeen ja sovitun mukainen Järvenpään kaupunki YPR ja YJR Hallitus	S4 Muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset tilat.
2020-2023	Yhtiö tuottaa käyttäjilleen hinnaltaan kilpailukykyiset tilat	Yhtiön kustannusrakenne pidetään kilpailukykyisenä kiinteistön kunto ja käyttöikä ja yhtiön talous huomioiden.	Suunnitelmallinen kiinteistön ylläpito ja tilojen suunnitellun mukainen käyttö	Tarpeen ja sovitun mukainen Järvenpään kaupunki YPR ja YJR Hallitus	T3

### Tuloutustavoite 2020

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo ei jaa osinkoa.

### Investoinnit

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolla ei ole suunnitelmassa merkittäviä investointeja.

### Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt 2020

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolla ei ole suunnitelmassa merkittäviä investointeja.

### Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

<b>Tuloslaskelma</b> , 1000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>Liikevaihto</b>	<b>2 412</b>	<b>2 302</b>	<b>1 534</b>	<b>2 302</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
Liiketoiminnan muut tuotot			5		0	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön					0	0,0 %
Materiaalit ja palvelut					0	0,0 %
Henkilöstökulut	0		-1		0	0,0 %
Poistot ja arvonalentumiset					0	0,0 %
Liiketoiminnan muut kulut	-2 407	-2 302	-1 643	-2 302	0	0,0 %
<b>Liiketulos</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
Rahoitustuotot	3 022	1 977	1 158	1 977	0	0,0 %
Rahoituskulut	-796	-1 977	-293	-1 977	0	0,0 %
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja</b>	<b>2 231</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
Tilinpäätössiirrot	-2 231				0	0,0 %
Verot					0	0,0 %
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta					0	0,0 %
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>

<b>Tase</b> , 1000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>VASTAAVAA</b>						
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>51 211</b>	<b>50 935</b>	<b>51 211</b>	<b>50 935</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Aineettomat hyödykkeet					0	0 %
Aineelliset hyödykkeet	51 211	50 935	51 211	50 935	0	0 %
Sijoitukset					0	0 %
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>2 733</b>	<b>2 014</b>	<b>2 096</b>	<b>2 014</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Vaihto-omaisuus					0	0 %
Saamiset	686	114	668	114	0	0 %
Rahoitusarvopaperit				0	0	0 %
Rahat ja pankkisaamiset	2 047	1 900	1 428	1 900	0	0 %
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>53 944</b>	<b>52 949</b>	<b>53 307</b>	<b>52 949</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>VASTATTAVAA</b>						
<b>Oma pääoma</b>	<b>5 923</b>	<b>7 475</b>	<b>6 383</b>	<b>7 475</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Osakepääoma	2	2	2	2	0	0 %
Arvonkorotusrahasto					0	0 %
Muut omat rahastot	5 921	7 473	5 921	7 473	0	0 %
Ed. tilikausien voitto/tappio					0	0 %
Tilikauden voitto/tappio	0	0	460	0	0	0 %
<b>Vähemmistöosuus</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Laskennallinen verovelka</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>48 021</b>	<b>45 474</b>	<b>46 624</b>	<b>45 474</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma	45 452	43 546	44 673	43 546	0	0 %
Lyhytaikainen vieras pääoma	2 569	1 928	1 951	1 928	0	0 %
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>53 944</b>	<b>52 949</b>	<b>53 007</b>	<b>52 949</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

<b>Tunnusluvut,</b>			TOT 1-	Ennuste		
laskentakauden lopussa	TP 2019	TA 2020	8/2020	2020	Ero (€)	Ero %
Kaupungin omistusosuus yhtiöstä, %	100,0	100,0	101,0	100,0		
Konserniyhtiön omistusosuus yhtiöstä, %						
Henkilöstöä keskimäärin					0	0 %
Investoinnit, 1000 €					0	0 %
Konsernin sisäiset lainat, 1000 €					0	0 %
Ulkoiset lainat, 1000 €	47 028	45 700	46 249	45 469	231	-1 %
Kaupungin takausvastuut, 1000 €	0	45 700	1	45 469	231	-1 %
Kaupungin antolainat, 1000 €					0	0 %
Leasingvastuut, 1000 €					0	0 %
<b>Kannattavuus</b>					0	0 %
Oman pääoman tuotto, %		0		0	0	0 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %		3,87 %		3,87 %	0	0 %
Liikevoitto, %		0,00 %		0,00 %	0	0 %
<b>Vakavaraisuus</b>					0	0 %
Omavaraisuusaste, %					0	0 %
<b>Maksuvalmius</b>					0	0 %
Current ratio		1,04		1,04	0,00	0 %
Quick ratio		1,04		1,04	0	0 %
<b>Yhtiön rooli konsernin sisäisessä kaupankäynnissä</b>					0	0 %
Myynti Järvenpään kaupungille, 1000 €	0	3 890	2 692	3 890	0	0 %
Ostot Järvenpään kaupungilta, 1000 €	0	124	36	60	64	-52 %
<b>Yhtiökohtaiset toiminnalliset tunnusluvut</b>					0	0 %
					0	0 %
Tuloutus Järvenpään kaupungille, 1000 €					0	0 %

## Järvenpään Pysäköinti Oy

(sisältää Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)

### Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella 1.1. – 31.8.2020

Raportointikauden toiminta ja liikevaihto Järvenpään Pysäköinti Oy:ssä sekä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:ssä on ollut talousarvion mukainen.

### Kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet vuosille 2020-2023

Vuosi	Sitova tavoite	Keinot	Toteuma	Raportointi	Strategia
2020-2023	Varmistetaan omistusten arvon säilyminen.	Kiinteistön hyvällä ylläpidolla	Seurataan kiinteistö kulumista ja korjataan tarvittaessa	Omistajalle: - Tarpeen ja sovitun mukainen  Yhtiöiden osalta: -Hallitus	
2020-2023	Yhtiö tuottaa pysäköintiratkaisut omistajilleen kustannustehokkaasti.	Laajennustarpeiden yhteydessä selvitetään siirtyminen maksulliseen pysäköintiin.	Toteutetaan Järvenpään kaupungin päätöksen teon mukaisesti	Omistajalle: - Tarpeen ja sovitun mukainen  Yhtiöiden osalta: -Hallitus	T3, T4

### Tuloutustavoite 2020

Järvenpään Pysäköinti Oy ja Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 ei maksa osinkoa.

### Investoinnit

Järvenpään Pysäköinti Oy ja Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:llä ei ole suunnitteilla merkittäviä investointeja.

### Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt 2020

Järvenpään Pysäköinti Oy ja Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:llä ei ole suunnitelmissa rakenne ja rahoitusjärjestelyjä.

### Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Suunnitteilla on myydä autopaikkoja Helsingintie 36:een rakennettavalle asuinkiinteistölle.

<b>Tuloslaskelma</b> , 1000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>Liikevaihto</b>						
Liiketoiminnan muut tuotot	681	624	416	0	624	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön					0	0,0 %
Materiaalit ja palvelut					0	0,0 %
Henkilöstökulut			-3		0	0,0 %
Poistot ja arvonalentumiset					0	0,0 %
Liiketoiminnan muut kulut	-681	-624	-410	0	-624	0,0 %
<b>Liiketulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
Rahoitustuotot					0	0,0 %
Rahoituskulut					0	0,0 %
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>
Tilinpäätössiirrot					0	0,0 %
Verot					0	0,0 %
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta					0	0,0 %
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0 %</b>

<b>Tase</b> , 1000 €	TP 2019	TA 2020	TOT 1-8/2020	Ennuste 2020	Ero (€)	Ero %
<b>VASTAAVAA</b>						
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0 %</b>
Aineettomat hyödykkeet					0	0 %
Aineelliset hyödykkeet					0	0 %
Sijoitukset	3	3	3	0	3	0 %
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>0 %</b>
Vaihto-omaisuus					0	0 %
Saamiset	14	0	2	0	0	0 %
Rahoitusarvopaperit					0	0 %
Rahat ja pankkisaamiset	40	54	54	0	54	0 %
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>0 %</b>
<b>VASTATTAVAA</b>						
<b>Oma pääoma</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0 %</b>
Osakepääoma	3	3	3	0	3	0 %
Arvonkorotusrahassto					0	0 %
Muut omat rahastot					0	0 %
Ed. tilikausien voitto/tappio	0	0		0	0	0 %
Tilikauden voitto/tappio			3		0	0 %
<b>Vähemmistöosuus</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Laskennallinen verovelka</b>					<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>0 %</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma					0	0 %
Lyhytaikainen vieras pääoma	54	54	53	0	54	0 %
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>0 %</b>

<b>Tunnusluvut,</b>			<b>TOT 1-</b>	<b>Ennuste</b>		
laskentakauden lopussa	<b>TP 2019</b>	<b>TA 2020</b>	<b>8/2020</b>	<b>2020</b>	<b>Ero (€)</b>	<b>Ero %</b>
Kaupungin omistusosuus yhtiöstä, %	100	100	100	100	0	0 %
Konserniyhtiön omistusosuus yhtiöstä, %					0	0 %
Henkilöstöä keskimäärin	1	1	1	1	0	0 %
Investoinnit, 1000 €					0	0 %
Konsernin sisäiset lainat, 1000 €	50	50	50	20	30	-60 %
Ulkoiset lainat, 1000 €					0	0 %
Kaupungin takausvastuut, 1000 €					0	0 %
Kaupungin antolainat, 1000 €					0	0 %
Leasingvastuut, 1000 €					0	0 %
<b>Kannattavuus</b>					0	0 %
Oman pääoman tuotto, %					0	0 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %					0	0 %
Liikevoitto, %					0	0 %
<b>Vakavaraisuus</b>					0	0 %
Omavaraisuusaste, %					0	0 %
<b>Maksuvalmius</b>					0	0 %
Current ratio					0	0 %
Quick ratio					0	0 %
<b>Yhtiön rooli konsernin sisäisessä kaupankäynnissä</b>					0	0 %
Myynti Järvenpään kaupungille, 1000 €					0	0 %
Ostot Järvenpään kaupungilta, 1000 €					0	0 %
<b>Yhtiökohtaiset toiminnalliset tunnusluvut</b>					0	0 %
Tuloutus Järvenpään kaupungille, 1000 €					0	0 %